

**ПРОТОКОЛ №4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

29 марта 2019 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 4

Дата составления протокола:

29 марта 2019 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Васильев Андрей Александрович (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Юсупову Надежду Викторовну (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Васильева Андрея Александровича (собственник квартиры №3, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4),

секретарем Собрания – Юсупову Надежду Викторовну (собственника квартиры №1, по адресу: ул. Гагарина, дом № 4).

**2. Отчет управляющей компании за 2018 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

**3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена подъездных деревянных дверей на металлические
2. Установка водосточных желобов на козырьки
ИТОГО: 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Замена подъездных деревянных дверей на металлические
2. Установка водосточных желобов на козырьки

#### 4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

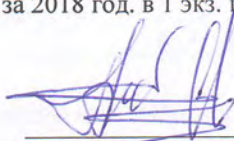
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 29 марта 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 29 марта 2019 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 год. в 1 экз. на 1 л.

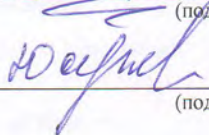
Подписи:

Председатель общего собрания



Васильев Андрей Александрович  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



Юсупова Надежда Викторовна  
(расшифровка подписи)

## ОТЧЕТ

По текущему ремонту по адресу:  
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 4  
за 2018 год

выполненные работы:

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>0</b>
В том числе:				
<b>Заработная плата:</b>				<b>0</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				0
АУР				0
Накладные				0
<b>Итого расходов:</b>				<b>0</b>
Остаток средств на 01.01. 2018 г				-46721,35
Расход за 2018 год				0
Поступило средств за 2018 год				39791,75
Остаток средств на 01.01.2019 год				-6929,6

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 4**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

На 29 марта 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликаци и БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	2	3	4	5	6	
1	1	Юсупова Надежда Викторовна	58,9	29,45	6	<i>Юсупова</i>
2	1	Юсупов Юрий Марксович		29,45	6	<i>Юсупов</i>
3	2-1	Воросов Иван Викторович	32,6	10,87	2	
4		Эбель Ольга Валерьевна		10,87	2	<i>Эбель</i>
5		Воросова Александра Викторовна		10,86	2	
6	2-2	Кудряшова Ольга Викторовна	27,3	9,1	2	<i>Кудряшова</i>
7	2-2	Кудряшов Сергей Владимирович		9,1	2	<i>Кудряшов</i>
8	2-2	Кудряшов Артем Сергеевич		9,1	2	<i>Кудряшов</i>
9	3	Васильев Андрей Александрович	68,4	34,2	7	<i>Васильев</i>
10	3	Зеленец Ольга Андреевна		34,2	7	<i>Зеленец</i>
11	4	Браун Клеопатра Ивановна	53,4	53,4	11	<i>Браун</i>
12	5	Журавлева Гузалия Мингазисовна	53,4	17,8	4	<i>Журавлева</i>
13	5	Журавлев Александр Владимирович		17,8	4	
14	5	Цыганкова Анастасия Алексеевна		17,8	4	
15	6	Черных Валерий Сергеевич	69,6	34,35	7	<i>Черных</i>
16	6	Черных Евгения Алексеевна		34,35	7	
17	7	Шинкевич Анна Станиславовна	72,6	68,7	13	
18	8	Немчанинова Ольга Викторовна	54,6	13,65	3	
19	8	Немчанинов Никита Олегович		13,65	3	
20	8	Немчанинова Екатерина Олеговна		13,65	3	
21	8	Черных Алена Сергеевна		13,65	3	
<b>Итого:</b>			<b>490,8</b>	<b>490,8</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. 8(39196)21-998